

## OPATIJA, CENTAR- stan, 180 m2, OKUĆNICA, PARKING!!!, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR- stan, 180 m2, OKUĆNICA, PARKING!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2013

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, CENTAR- stan, 180 m2, OKUĆNICA, PARKING!!! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama
-----------------------	---

smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodaje se na fenomenalnoj lokaciji svega par koraka od svih sadržaja i plaže stan u zgradi sa ukupno pet stambenih jedinica. Stan se sastoji od dvije etaže. Prva etaža se sastoji od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te ostave. Druga etaža se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe s kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, wc-a posebno te balkona s prekrasnim pogledom na more. Zgrada je izgrađena 1968. godine te je kompletno rekonstruirana 2013. godine. Trenutno je stan koncipiran kao 2s + db, no bez problema se može prenamijeniti u 3s + db ili 4s + db. U zgradi su korišteni kvalitetni materijali poput stolarije od punog drveta, stakla termopan, bambus parketa, podnog grijanja na struju itd. Stan je kompletno namješten te se kao takav i prodaje. Stanu pripada jedno parkirno mjesto te dio okućnice. Odlična lokacija u strogom centru Opatije. **PRILIKA!!! PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21477

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 487107  
Agency ref id: 21477  
Telefone de contato: +385 91 420 1339