

## DUBROVNIK, KOLOČEP - moderna luksuzna vila prvi red do mora, Dubrovnik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DUBROVNIK, KOLOČEP - moderna luksuzna vila prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	608 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	5183 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	8
Preço:	5,000,000.00 €
Anúnciado:	05.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Dubrovačko-neretvanska
Província:	županija
Cidade:	Dubrovnik - Okolica
Área da cidade:	Koločep
Poštanski broj:	20000



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Descrição

Informação Adicional:	DUBROVNIK, KOLOČEP - moderna luksuzna vila prvi red do mora Na prekrasnom malom otoku nedaleko od Dubrovnika nalazi se luksuzna nekretnina koja će vas osvojiti svojom elegancijom i privatnošću. Villa se prostire na velikom posjedu od 5.184 m <sup>2</sup> , pružajući obilje prostora i privatnosti. S impresivnom površinom rezidencije od 608m <sup>2</sup> raspoređenih na 2 razine, ova nekretnina nudi
-----------------------	--

prostrane prostore za uživanje. Sa 8 raskošnih spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaonicom, osigurava se potpuna udobnost i privatnost za svakog stanovnika. Vila je oblikovana s ciljem pružanja nevjerojatnog iskustva. Dva prostrana balkona i dvije terase omogućuju vam uživanje u spektakularnom pogledu na more, dok privatni bazen pruža osvježenje i priliku za opuštanje u mirnom okruženju dvorišta. Dodatno, privatna staza vodi vas do mora, pružajući vam ekskluzivan pristup privatnom obalnom području. Ova luksuzna vila nalazi se samo 15 minuta vožnje od Dubrovnika, jednog od najljepših gradova na Mediteranu. Imate privilegiju istraživati bogate povijesne znamenitosti, uživati u kulturi, gastronomiji i nevjerojatnom živopisnom okruženju. Ipak, vraćajući se u svoju oazu luksuza na otoku, osjećat ćete se daleko od gradske vreve i pronaći mir i tišinu koju ova nekretnina može pružiti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21465

## Informações adicionais para contato

Número de referência 487117  
interno:  
Agency ref id: 21465