

POBRI - PREKRASAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Opatija - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	POBRI - PREKRASAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Data Construção:	2003
Última renovação:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prostrani stan koji se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene 2003. godine. Nalazi se na mirnome mjestu, udaljen od buke i prometa, a opet do svih sadržaja i mora imate maksimalno 5 min vožnje. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnoga boravka. U vlasništvu ima i spremište u suterenu zgrade. Kako se nalazi na trećem katu, iz stana se pruža krasan pogled na more odnosno na Kvarner. Stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, parketom u sobama, klimom, a grijanje je, uz klimu, riješeno i norveškim radiatorima. 2019. godine je renoviran i tada je modernizirana kuhinja i kompletno uređena kupaona. Zgradu uskoro očekuje obnova fasade i krovišta, a u koliko bude mogućnosti, odnosno dovoljno financijskih sredstava, izgraditi će se i parking. Iako parking nije u sklopu ove nekretnine, u okolici zgrade se uvijek pronade mjesto za parkiranje. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Prodaje se kompletno namješteno uz izuzetak osobnih stvari.

SJAJNA NEKRETNINA NA LIJEPOJ, MIRNOJ LOKACIJI SA PANORAMSKIM POGLEDOM! ODLIČNA KAKO ZA OBITELJSKI ŽIVOT TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1806

Informações adicionais para contato

Número de referência 487464

interno:

Agency ref id: 1806