

## LIŽNJAN - stan u modernoj zgradi, Ližnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	LIŽNJAN - stan u modernoj zgradi
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	61 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	162,650.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija

Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu, svega 1000 metara od plaže prodajemo stan u novoizgrađenoj zgradi koja će biti useljiva i potpuno završena do kraja 2023. godine. Navedeni stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom i terasom. Stan je smješten na prvom katu. Informacije: Cijena je od 2.650€/m2, planirani završetak svih građevinskih radova i radova okućnice planirani su do kraja 2023.godine. U cijenu je uključeno: unutarnja stolarija, keramika (investitor je izabrao nekoliko varijanti), 1 klima uređaj, sanitarije (wc školjka, wc daska, bojler, priključak za veš mašinu, tuš stranica/tuš kabina, kanalica, tuš sistem sa mješalicom, umivaonik sa donjim ormarićem, mješalica za umivaonik, svi sifoni i ventili - sve osim ogledala). Ukoliko kupac želi nešto drugo, to sam nadoplaćuje. Podno grijanje nije uključeno u cijenu, kao ni rasvjetne lampe po stanu. Vanjska stolarija je aluminijska, sive boje. Ulazna vrata od stanova su sva protuprovalna. Parkirna mjesta i spremišta se plaćaju posebno po istoj cijeni kao i stanovi, 2.650€/m2. postoji mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta ili natkrivenog parkirnog mjesta. Za dodatne informacije kontaktirati na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 3006

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 487473  
Agency ref id: 3006

Telefone de contato: 0911509059