

## ISTRA, BANJOLE- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BANJOLE- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	157 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	467 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	780,000.00 €
Anunciado:	24.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, BANJOLE- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora! Na samom jugu istarskog poluotoka nalazi se općina Medulin u koju se ubraja 8 naselja smještenih
-----------------------	---

uglavnom duž obale. Općina je poznata prvenstveno po turizmu i prva je općina po broju noćenja u Hrvatskoj. Medulinsku rivijeru krasi predivne plaže i kristalno čisto more, predivna priroda i mnoštvo zabavnih, kulturnih i sportskih sadržaja. Upravo u sklopu općine Medulin, u naselju Banjole prodaje se kuća modernog dizajna i visoke kvalitete gradnje što osigurava neponovljiv doživljaj tijekom boravka u vili. Poseban doživljaj kuće i njene moderne unutrašnjosti postigao je sami raspored prostorija, visoki stropovi te veće staklene stijenke pomoću kojih je prostor osvijetljen dnevnim svjetlom. Nekretnina se rasprostranjuje na dvije etaže, pa tako u prizemlju samim ulazom u kuću smjestio se hodnik sa garderobom, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, izba, spremište i kupaonica dok se na prvom katu nalaze tri velike spavaće sobe i tri kupaonice, te najposebniji dio etaže su dvije natkrivene terase. Jedna od terasa pripada samo jednoj spavaćoj sobi, dok drugu terasu dijele ostale dvije sa pregradom. Otvoreni i prozračni prostor u kojemu se smjestio dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom kroz staklenu stijenku pruža se izlaz na vanjsku natkrivenu terasu i bazen. Predviđeni kraj radova je u 7. mjesecu 2023. godine. Odlična prilika za početak obiteljskog života ili kao siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21380

## Informações adicionais para contato

Número de referência 487552

interno:

Agency ref id: 21380