

## KASTAV, zemljište 1222m2, sa građevinskom dozvolom za stambeno-poslovnu izgradnju, Kastav, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KASTAV, zemljište 1222m2, sa građevinskom dozvolom za stambeno- poslovnu izgradnju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1250 m <sup>2</sup>
Preço:	137,500.00 €
Anúnciado:	24.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	KASTAV- građevinsko zemljište 1250 m2 za stambeno-poslovnu izgradnju U zaleđu gradova Rijeke i Opatije, na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji nudimo u prodaju građevinsko zemljište za stambeno poslovnu građevinu sa građevinskom dozvolom i plaćenim doprinosima te se na istom može odmah započeti sa izgradnjom. Plaćeni su komunalni doprinosi u iznosu 22.000 EUR. - površina građevne čestice je 1222 m2 (po Planu min 800,00 m2 za višeobiteljsku građevinu) - koeficijent izgrađenosti =0,24 (dozvoljeno 0,30) - koeficijent iskoristivosti =0,32 (dozvoljeno 1,2) - građevinska bruto površina predmetne građevine iznosi 399,30 m2 (po planu najveća GBP slobodnostojeće, višeobiteljske, stambene građevine iznosi 400 m2) - namjena zgrade: slobodnostojeća višeobiteljska građevina sa dvije stambene jedinice i poslovnim prostorom-bravarska radiona (dozvoljeno do tri stambene jedinice ili dvije stambene jedinice i poslovni prostor) - katnost građevine (P+1)-(dozvoljeno
-----------------------	---

podrum i tri nadzemne etaže) - bruto površina poslovnog prostora iznosi 49% a stambenog 51% Ovo zemljište preporuka je agenta nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. U davna se vremena Kastavština protezala sve do obronaka Učke, a za Kastavsku su se gospoštiju otimala mnoga feudalna gospoda. O veličini i značaju Kastva ranijih stoljeća danas svjedoči i stara gradska jezgra opasana srednjovjekovnim gradskim zidom s devet kula, smještena na brijegu visokome 365 metara, koja je bila i ostala središtem cijele Kastavštine. Obilježja su Kastva i međunarodne manifestacije Kastafsko kulturno leto, Festival gitare i Kastav Blues Festival, koji gostovanjima brojnih svjetski poznatih umjetnika ljeti privlače tisuće posjetitelja iz Hrvatske i inozemstva. Uz Kastav se vezuju i tradicionalni praznik mladoga vina – Bela nedeja, zatim karnevalsko veselje koje svake godine počinje na Antonju, 17. siječnja, susreti puhačkih orkestara, harmonikaša i vinara, bogat izložbeni program i izvrsni restorani u ugodnome ambijentu staroga grada i okolice te još mnoštvo drugih zanimljivosti. ID KOD AGENCIJE: 21581

## Informações adicionais para contato

Número de referência 487733  
interno:  
Agency ref id: 21581