

## Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 298 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 357 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 12  
Casas de Banho: 2  
Preço: 380,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1984.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Labin  
Área da cidade: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža Prodaje se obiteljska kuća u Rapcu, turističkom središtu na jugoistočnoj obali Istre, smješteno u lijepoj uvali nadomak Labina. Uvalu s lijepom šljunčanom plažom okružuje bujna vegetacija, a samo je naselje poznato po kvalitetnoj turističkoj ponudi. Šetnica uz more pogodna je za dječju vožnju biciklom, trčanje, rolanje ili pak samo za šetanje i uživanje u mirisima mora. Ova se kuća nalazi svega 900 metara udaljena od ovih prirodnih ljepota. Raspoređena je na tri etaže. U suterenu se nalaze dvije prostorije koje je potrebno urediti, te samim time mogu se prenamjeniti za stanovanje. Na prvom katu nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, veliki hodnik i kupaona. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu, gdje u prirodnom hladu borova možete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Unutarnjim stepenicama penjemo se na drugi kat, gdje su smještene još četiri spavaće sobe i kupaona. Iz dvije sobe izlazi se na drugu veliku terasu, gdje se u daljini vidi more. Dodatni prostor čini i tavan, koji se prostire cijelom drugom etažom. Uz kuću nalazi se i prostrana garaža. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena, te se kao takva i prodaje. U blizini se nalazi trgovina, dječji park, te svi ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život. S obzirom na lokaciju, ova kuća ima potencijal kako za miran obiteljski život, tako i za povrat investicije kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2007-18

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 487839  
Agency ref id: 2007-18  
Telefone de contato: +38552210824