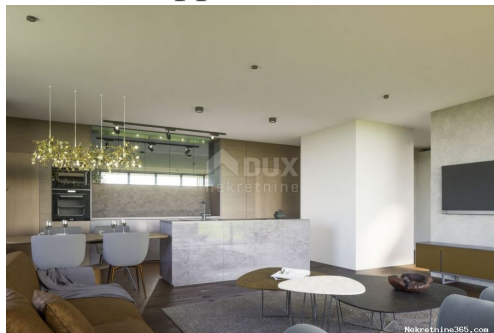


KASTAV, VRHUNSKA EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA, STAN 178m2, Kastav, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KASTAV, VRHUNSKA EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA, STAN 178m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	178 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	100 m ²
Preço:	690,000.00 €
Anunciado:	03.11.2024

Condição

Nova construção: **naí**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Primorsko-goranska županija**
Cidade: **Kastav**
Área da cidade: **Čikovići**
Poštanski broj: **51215**

Permitem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**



Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: Zgrada je funkcionalno podijeljena na 3 stambene jedinice, 2 jednoetažna stana i penthouse sa izlazom na krovnu terasu. Svaka etaža je stambena jedinica za sebe. Sva 3 stana južne su orijentacije i imaju otvoreni pogled na more. Kolni i pješački pristup građevini je sa sjeverne strane gdje se nalaze po dva privatna parkirna mjesta ograđena kliznim vratima na motorni pogod. Svakom stanu pripadaju po dva parkirna mjesta. Stan 1 Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, hodnika, toaleta, praonice i ostave u zapadnom dijelu stana. Dnevni boravak je od vanjskog dijela odvojen velikom kutnom staklenom stijenom sa pragovima u ravnini poda na podizno klizni sistem otvaranja. Kada je staklena stijena otvorena dobiva se jedinstveni prostor koji objedinjuje dnevni boravak i blagovaonicu sa prostranom vanjskom terasom gdje je predviđeno mjesto za blagovaonski stol, lounge garnituru za uživanje i jacuzzi. Pergola koja daje hlad i pruža osjećaj mira i ugone za vrijeme ljetnih vrućina natkriva ukupno 52 m2 terase. Na istočnom dijelu stana nalaze se 2 kupatila i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master soba kojoj pripada prostrana kupaonica sa kadom, walk in ormar i izlaz na veliku terasu. Svaka soba ima izlaz na terasu a u sobama je predviđeno dovoljno mjesta za bračni krevet i ugradbeni ormar. Na poziciju televizije dovedena je struja i antenski kabelski sustav. Cijelom dužinom hodnika proteže se mjesto za veliki ugradbeni ormar. Grijanje i hlađenje stana predviđeno je putem zasebne dizalice topline. Za grijanje je predviđen sustav podnog grijanja koji se nalazi u svim prostorijama a za hlađenje stropni i zidni ventilokonvektori. Stan ima vlastiti videonadzor i videoparlafon. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za

najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%
PDV). ID KOD AGENCIJE: 21610

Informações adicionais para contato

Número de referência 487929
interno:
Agency ref id: 21610
Telefone de contato: +385 91 270 3979