

ISTRA, UMAG - Vila s bazenom, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168 m ²
Área de Terreno:	700 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, UMAG - Villa s bazenom Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Na periferiji Umaga svega 10 minuta vožnje od centra grada, smjestila se ova obiteljska vila na parceli od 700m², sveukupne kvadrature 168m² stambenoga prostora rasprostranjenih na dvije etaže. Prostor je organiziran tako da se u prizemlju vile smjestio prostrani i dnevni svijetlom osunčani dnevni boravak s blagovaonom, a uz koje se smjestila i odvojena kuhinja. Zatim u prizemlju se nalaze i dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži, a gdje su se smjestila dodatne dvije spavaće sobe od kojih jedna ima pristup vlastitoj terasi, te zatim i jedna zajednička kupaonica. Na okućnici od 700m² vile ostavljeno je dovoljno prostora za dvorište od 533m² a gdje su se uz terasu i ljetnu kamenu kuhinju, osunčani bazen i jacuzzi smjestili i dodatni zabavni sadržaji. Okućnica je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda čime se osigurala privatnost i mir. Ova obiteljska vila predstavlja izvrsnu priliku za financijsku investiciju u turističke svrhe s obzirom na to kako je već kategorizirana za 10 osoba, te svake godine ugošćuje svoje standardne goste koji se rado vraćaju. No predstavlja i idealnu opciju za siguran i miran obiteljski dom na povoljnoj i traženoj lokaciji sa svim potrebnim sadržajem u blizini. Vila se prodaje u potpunosti namještena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21604

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 487933
Agency ref id: 21604
Telefone de contato: +385 95 576 8337