

## ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila 500 metara od mora u izgradnji. Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila 500 metara od mora u izgradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	215 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	485 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila 500 metara od mora u izgradnji Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje
-----------------------	--

odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U mirnom djelu grada Poreča u rezidencijalnom naselju udaljenom 500 metara od prvih prekrasnih plaža smjestila se ova luksuzna dvojna vila sa bazenom i pogledom na more. Vila će biti smještena na parceli površine 485 m<sup>2</sup> te njena površina iznosi 215 m<sup>2</sup> raspoređene na tri etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog djela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom te dnevnog boravka, wc-a, vešeraja i ostave. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu biti će ugrađene velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu vile gdje se nalaze dvije prostrane spavaće soba sa vlastitim luksuzno opremljenim kupaonama. U potkrovlju se nalazi glavna soba sa vlastitom kupaonicom te se može pohvaliti veličanstvenom terasom s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Iz dnevnog dijela prizemlja izlazi se na prostranu natkrivenu terasu koja vodi na lijepo uređenu okućnicu sa bazenom i sunčalištem koji će budućim vlasnicima omogućavati potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje te klima uređaji. Podovi vile oblagati će se parketom ili keramikom po želji kupca. Vila će biti kompletno namještena i opremljena. Zbog svoje atraktivne lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za odmore iz snova kao i za sve one koji se žele baviti iznajmljivanjem. Završetak gradnje predviđen je za 6. mjesec 2025. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21591

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 487937  
Agency ref id: 21591  
Telefone de contato: +385 99 640 8438