

Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora., Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora.
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 220 m²
Área de Terreno: 794 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 6
Casas de Banho: 5
Preço: 2,300,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: **naí**
Data Construção: **2022**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Istarska županija**
Cidade: **Fažana**
Área da cidade: **Fažana**
Poštanski broj: **52212**

Permitem

Llicença de construção: **naí**
Localização autorização: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **A**



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **2**
espaço de estacionamento **naí**
coberto:

Descrição

Informação Adicional: **Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora. Smještena na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka, Fažana je pitoreskno ribarsko mjestasce. Neovisno jeste li ljubitelj povijesti i umjetnosti, zaljubljenici u prirodu, ljubitelji gastronomske ponude, Fažana Vas svojim atributima neće razočarati. Uživajte u gotovo savršenim zalascima sunca na jednoj od prekrasnih plaža ili šetnica s pogledom na Nacionalni park Brijuni. Na oko 180 - 200 metara udaljenosti do mora i šljunčanih plaža nudimo na prodaju novoizgrađenu luksuznu villu. Smještena na izvrsnoj lokaciji okružena novim, luksuznim vilama na par koraka od plaže s pogledom na more i nacionalni park Brijuni. Ova vila sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja ukupne površine 220 m2, smještena na okućnici površine 794 m2. Prizemlje je koncipiran kao otvoreni prostor s velikim staklenim**

površinama i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more, a u produžetku koje je smješten bazen od 42 m2. U prizemlju uz kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, nalazimo ostavu, toalet, ulazni hodnik te tehničku sobu/spremište. Unutarnjim stepeništem dolazimo na kat koji se sastoji od hodnika i četiri prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. 2 sobe smještene na zapadnoj strani kuće imaju lijepi pogled na more. U potkrovlju se smjestila 5 spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostranom terasom i pogledom na more i otoke nacionalnog parka Brijuni. Na uređenoj okućnici, smještena su 2 natkrivena parkirna mjesta. Uz bazen nalazi se ljetna kuhinja s tušem i toaletom, te jacuzzi. Grijani bazen, uz prostrano sunčalište, raspolaže i sustavom za protustrujno plivanje. Ostatak okućnice je hortikulturno uređen te ograđen, s postavljenim sistemom navodnjavanja. Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna vila blizu mora opremljena je dizajnerskim kvalitetnim namještajem i opremom. Prilikom namještanja posebna pažnja je posvećena detaljima, te odabiru i kvaliteti materijala. Podno grijanje povezano je is fain-coilerima (grijanje/hlađenje) te dizalicom toplice. Instaliran je alarmni sustav te video nadzor. Posebnost ove luksuzne vile uz lokaciju blizu mora i plaže je svakako moderan dizajn vile, ugodno okruženje te adekvatno uređenje unutrašnjosti. Cijena sadrži pdv i ne plaća se porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1319

Informações adicionais para contato

Número de referência 488241
interno:
Agency ref id: 1319