

ISTRA, MEDULIN - Stan s predivnim pogledom na more, Medulin, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Stan s predivnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	114 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Elevador:	naí
Elevador de carga:	naí
Eficiência energética:	Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, MEDULIN - Stan u novogradnji Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprezentata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, imponzantni park prirode, arhelolška nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. U jednom dijelu općine Medulin prodaje se novogradnja od svega 3 stana koja se proteže kroz prizemlje i dva kata. Sve stambene jedinice opremljene su podnim grijanjem na toplinsku pumpu te će biti postavljeni klima uređaji. Dodatno, postaviti će se i priprema za solarnu centralu za svaki stan. Stan "S3" netto površine 111,75m² nalazi se na drugom katu stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom te natkrivene terase s koje se proteže predivan pogled na more. Stanu pripadaju dva parking mjesta te vrt od cca 30m². Moguće je uz nadoplatu kupiti i ostavu. Stan se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za život i idealna je prilika za ugodan obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21661

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 488248
Agency ref id: 21661
Telefone de contato: +385 95 576 8337