

## ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom! Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	194 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	833 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	700,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: ISTRAN, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom! Brojna izdanja grada Vodnjana, pripadaju različitim povijesnim razdobljima. Gotika, renesansa i barok osjete se na svakom koraku šetajući ovim mjestošcem koje je nekada bilo važno urbano središte. Zanimljivost koja se svakako ističe je crkva Sv. Blaža čiji je zvonik najviši u Istri (62m). Blaga mediteranska klima, vrhunska turistička ponuda, blizina mora, odlična mikrolokacija za miran obiteljski život ili nekretninu za najam. Ova vila sagrađena je 2012. godine na parceli od 1027 m<sup>2</sup>, a se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dvije prostrane spavaće sobe i ulaznog hodnika. Iz ulaznog hodnika kao i kuhinje ulazi se u prostorije od kojih je jedna namijenjena kao vešeraj, a druga kao ostava. Iz dnevnog boravka kao iz kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu i lijepo uređeno dvorište koje je idealno za uživanje u ljetnim večerima. Stepeništem se penje na kat koje se sastoji od tri spavaće sobe, velike kupaonice te garderobera. Ispod stepenica može se napraviti spremište. U svakoj spavaćoj sobi nalazi se centralno grijanje te klima uređaj. Na ograđenoj parceli nalazi se bazen, roštilj te vrtna kućica s ljetnom kuhinjom, wc-om te ostavom za alat. Na okućnici se nalazi vlastiti spremnik tople vode, plina i centralnog grijanja, vlastiti upojni bunar te su provedene cijevi za automatsko navodnjavanje. Kuća se prodaje opremljena kako je to vidljivo na slikama. Cijenjeni klijenti radi se o idealnoj kući za godišnji odmor s obitelji i prijateljima ili kao opcija investicije u turizam. Za sva dodatna pitanja slobodno nazovite agente. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21052

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 488276  
Agency ref id: 21052  
Telefone de contato: +385 95 576 8337