

## Luksuzna novogradnja u Medulinu, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Luksuzna novogradnja u Medulinu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	13 m <sup>2</sup>
Preço:	214,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Peritem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Novo u ponudi! Moderni Stanovi u novim zgradama u koje će budući vlasnici moći useliti do kraja 2024.te godine. Radi se o velikom kompleksu novih modernih zgrada koje su smještene na mirnoj naseljenoj lokaciji u Medulinu, svega 850 metara od plaže i 1000 metara od centra. Zgrade su vrhunske kvalitete, ovo su samo neke od stavki koje su uključene u cijenu a također i stavke koje je moguće doplatiti: - unutarinja stolarija, keramika ( moguće doplatiti za keramiku po želji kupca ), 1 klima uređaj, sanitarije (wc školjka, wc daska, bojler, priključak za veš mašinu, tuš stranica/tuš kabina, kanalice, tuš sistem sa mješalicom, umivaonik sa donjim ormarićem, mješalica za umivaonik, svi sifoni i ventili - sve osim ogledala), Podno grijanje nije uključeno u cijenu, kao ni rasvjetne lampe po stanu. Vanjska stolarija je aluminijska, sive boje. Ulazna vrata od stanova su sva protuprovalna. U cijenu je uključeno parkirno mjesto a moguće je dokupiti garažno parkirno mjesto. Navedeni stan oznake S2 se nalazi na prvom katu zgrade, sam stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te natkrivene terase ( 13m2) što čini ukupnu površinu stana sa uračunatim koeficijentima - 74 m2. Za dodatne informacije kontaktirajte nas na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 3037

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 488421  
Agency ref id: 3037  
Telefone de contato: 0911509059