

## Novigrad okolica, prostrani dvoetažni stan, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novigrad okolica, prostrani dvoetažni stan  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 90 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 319,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2004

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad

Poštanski broj: 52466



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad okolica Prodaje se prostrani dvoetažni stan u okolici Novigrada. Stan se nalazi u stambenoj zgradi a smješten je na 1.katu i potkrovlju. Površina stana iznosi 90 m2. Na 1.katu se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik te balkon idealan za druženje i uživanje. Unutarnjim stepenicama se dolazi do potkrovlja gdje se nalazi još jedna soba koja se može višenamjenski urediti te balkon. U potkrovlju se još nalaze relativno niska spremišta, čija površina ne ulazi u navedenu površinu od 90 m2. Sa balkona se djelomično pruža pogled čak i na more. Stan se grije putem klima uređaja i peći na drva. U vlasništvu stana je i spremište koje se nalazi u podrumu. Odmah pored zgrade se nalazi parking na korištenje. Stan se nalazi u malom i mirnom prigradskom naselju, a centar Novigrada i lijepe plaže udaljene su svega nekoliko minuta vožnje. U blizini se još nalazi park, igralište, restorani, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. S obzirom na lokaciju i veličinu stana, radi se o idealnom stanu za cjelogodišnje stanovanje ali i za odmor i turizam. ID KOD AGENCIJE: 1010-1431

## Informações adicionais para contato

Número de referência 488447

interno:

Agency ref id: 1010-1431

Telefone de contato: +38552210824