

## Luksuzna kuća u okolici Vodnjana, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Luksuzna kuća u okolici Vodnjana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 205 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 495,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2019**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Vodnjan**  
Área da cidade: **Vodnjan**  
Poštanski broj: **52215**

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **A**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: **Vodnjan** U prošlosti je **Vodnjan-Dignano** bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapazit ćete mnogobrojna povijesna razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Najvažnija privredna grana je tradicionalno maslinarstvo, proizvodnja ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Postoji nekoliko uljara. Osim toga stanovništvo se bavi vinogradarstvom, stočarstvom, trgovinom, uglavnom domaćom proizvodnjom. Svakako najveća posebnost ovog kraja jeste istarski jezik autohtonog stanovništva još iz rimskih vremena. Najbitniji događaj je Bumbarska fešta koja se održava u kolovozu. U okolici Vodnjana prodaje se prekrasna montažna prizemnica s bazenom i uređenom okućnicom. U podrumu se smjestila tehnička soba od 70 m2 dok se preostali prostor može urediti prema željama budućeg vlasnika. U prizemnici se nalazi dnevni boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe s vlastitim kupatilima, dodatnog toaleta, te praonice rublja. Nekretnina je uređena modernim stilom, cijeli namještaj je novi i očuvan. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje, te pruža pogleda na lijepi bazen 25 m2 sa sunčalištem. Uz bazen, smjestio se i prostor za druženje u kojem se nalazi i kamin. Nekretnina je klimatizirana, a postoji

mogućnost postavljanja peći na drva ili pelete kao dodatna opcija grijanja. Ugrađen je i alarmni sustav. Potpuno ograđena okućnica Vam nudi privatnost. U vanjskom dijelu kuće se nalazi i dva parking mjesta otkrivena. Nekretnina ima 4 zvjezdice. Nekretnina je svakako vrijedna pažnje, te će pružiti miran život sa obitelji, a mogućnost za nastavak poslovanjem u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 290

## Informações adicionais para contato

Número de referência 488734

interno:

Agency ref id: 290