

## Poreč, okolica, fantastična vila modernog dizajna!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, fantastična vila modernog dizajna!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 231 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 574 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 780,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, fantastična vila modernog dizajna! U istarskom mirnom mjestu na samo 15 km udaljenosti od grada Poreča smjestit će se ova atraktivna vila modernog dizajna. Vila prostire na dvije etaže te će se u prizemlju vile nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, wc, spavaća soba sa kupaonom, tehnička soba. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem se dolazi na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu i terasu sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Ukupna veličina vile je 231.70 m2. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Grijanje vile na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te klima uređajima u svakoj prostoriji. Vrt ispred vile biti će zasaden i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Sav potreban sadržaj za život od škole, vrtića, pošte, trgovine, ugostiteljskih objekata, parka prirode i biciklističkih staza se nalazi u blizini samog mjesta. Planirani završetak gradnje je zima 2024 g. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život u mirnom mjestu okružen prirodom i tišinom. ID KOD AGENCIJE: 1031-567

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 489056  
Agency ref id: 1031-567  
Telefone de contato: +38552210824