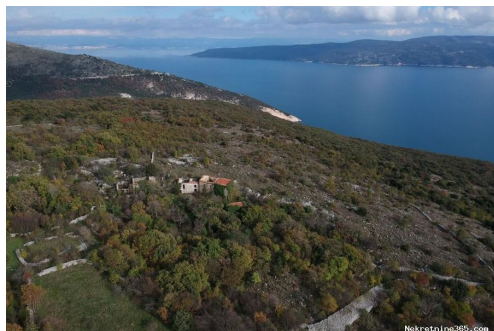


## Istra, Labin, selo s 10 kuća i pogledom na more., Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Istra, Labin, selo s 10 kuća i pogledom na more.  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 800 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 190000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 20  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,520,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Labin             |
| Área da cidade:   | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

## Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

## Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>Istra, Labin, selo s 10 kuća i pogledom na more. Labin, slikoviti Istarski gradić, smješten na brdašcu visokom 320 metara, udaljen svega oko 3 kilometra od mora. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima. Nakon šetnje ulicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Baš na jednom takvom brdašcu, na osami, smješteno na uzvisini iznad mora nudimo na prodaju imanje/selo od 10 ruševnih kuća/objekata te preko 190.000 m2 pripadajućeg zemljišta. Smješteno na uzvisini s otvorenim pogledom na Kvarner, more, otoke, te prema srednjem jadrano. Udaljenost do mora je oko 1500 metara. Lokacija je tiha i izolirana, udaljeno od gradske vreve no dovoljno blizu urbanim sadržajima cca 6 - 6,6 km do grada Labina. U naravi se radi o ruševnim objektima površine cca 800 m2. Zemljište je dijelom, livada, dijelom šumovito. El. energija je bila nekad spojena no više nije. Za potrebe vode potrebna je izgradnja cisterni za vodu jer postojeća vodovodna mreža nije u blizini. Istra, Labin, selo s 10 kuća i pogledom na more, posebnost ove nekretnine uz lokaciju blizu mora i je svakako mogućnost razvoja imanja na osami s nevjerovatnim pogledom na more i krajolik kvarnera, istre i kvarnerskih otoka. Ovo je idealna nekretnina za investitora koji traži privatnost. Smještaj na brežuljku, na osami, s pogledom na more, a istodobno blizina urbanih sadržaja u Labinu, čine ovu nekretninu jedinstvenom ponudom na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 1328</p> |
|-----------------------|--|

## Informações adicionais para contato

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Número de referência interno: | 489134 |
| Agency ref id:                | 1328   |