

## ISTRA, UMAG - 1S+DB prvi red do mora, 1. kat, rijetkost na tržištu!, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - 1S+DB prvi red do mora, 1. kat, rijetkost na tržištu!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	58 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	12 m <sup>2</sup>
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Última renovação:	2020
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	UMAG - 2S+DB prvi red do mora, rijetkost na tržištu! Na prodaju je jednosoban stan u samom centru Umaga, smješten u prvom redu do mora. Ovaj stan će vas osvojiti svojom spektakularnom lokacijom i prekrasnim pogledom na Jadransko more. Stan se ističe prostranom terasom koja se proteže uz dnevni boravak i spavaću sobu, pružajući vam nevjerojatan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Izlazak na terasu iz oba prostora omogućava vam da u svakom
-----------------------	---

trenutku uživete u osvježavajućem povjetarcu i panoramskom pogledu na more. Unutar stana, posebna pažnja posvećena je velikoj kuhinji s blagovaonicom. Ova prostrana kuhinja nudi vam dovoljno prostora za pripremu obroka s obitelji i prijateljima. Ono što je posebno privlačno jest da se prostorija može prenamjeniti u drugu veliku sobu, što vam pruža fleksibilnost i mogućnost prilagodbe prostora prema svojim potrebama. Tu je moće dobiti dodatan WC smješten u trenutnoj ostavi, što čini praktičan dodatak za stan. Ova nekretnina nalazi se u srcu Umaga, što vam omogućava jednostavan pristup obližnjim plažama, restoranima, kafićima i svim ostalim pogodnostima koje grad nudi. Život u prvom redu do mora pruža vam privilegiranu priliku da svakodnevno uživete u blagodatima Mediterana. Stan se prodaje prazan od stvari i ljudi. Ukratko, ovaj jednosobni stan u prvom redu do mora u centru Umaga predstavlja sjajnu priliku za ljubitelje prekrasnog pogleda na more i života uz obalu. Njegova prostrana terasa, velika kuhinja s blagovaonicom koja se može pretvoriti u drugu sobu te dodatni WC pružaju vam udobnost, fleksibilnost i funkcionalnost. Ne propustite priliku da posjedujete ovu jedinstvenu nekretninu u jednom od najatraktivnijih dijelova Umaga. Za sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković Licencirani agent +385 91 54 833 54 [evan@dux-nekretnine.hr](mailto:evan@dux-nekretnine.hr) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21704

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 489597  
Agency ref id: 21704  
Telefone de contato: +385 91 54 833 54