

## ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom, Bale, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	145 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	503 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Bale
Área da cidade:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, BALE - Moderna namještena vila s bazenom i saunom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i
-----------------------	---

vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Svega nekoliko minuta vožnje od Bala, na prodaju je ova prekrasna, moderna vila s bazenom i saunom, čija će izgradnja započeti na jesen 2023. godine. Ukupna izgrađena površina vile iznosi 241 m<sup>2</sup>, od čega je interijer 145 m<sup>2</sup>, terase 59 m<sup>2</sup> i vanjski bazen 37 m<sup>2</sup>. Vila će u prizemlju imati ulazni prostor, elegantno uređen dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, wc za goste, malu tehničku prostoriju te wellness sa saunom za uživanje u hladnim danima. Unutarnje stepenice vode na kat koji će sadržavati hodnik i dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz soba izlazimo na terasu površine 33 m<sup>2</sup> koja je idealna za odmor i uživanje u lijepim danima. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za ručanje na otvorenom, bazenom okruženim plažom te prekrasnim biljkama. Grijanje i hlađenje je osigurano dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama i kaminom u dnevnom boravku. Za Vaše automobile osigurana su dva parkirna mjesta. Vila se prodaje namještena. Vlasnik je pravna osoba te je iskazana cijena s PDV-om. Zbog svoje izuzetne lokacija, ova je prekrasna kuća idealna za investiranje u turističke svrhe ili za lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21647

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 489622  
Agency ref id: 21647  
Telefone de contato: +385 95 825 4533