

## Prilika, predivna kuća u blizini centra Pule, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prilika, predivna kuća u blizini centra Pule  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 230 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 202 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 11  
Preço: 675,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2018

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula

Área da cidade: Gregovica  
Poštanski broj: 52100



## Peritem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Centar. Ova predivna kuća nalazi se u mirnoj ulici u centru grada Pule, blizu svih važnijih sadržaja. kuća svojom pozicijom omogućuje brz pristup svim važnijim sadržajima i predivnim plažama u Puli i okolici. Kuća je ukupne površine od 230 m<sup>2</sup>. Kuća je podijeljena na tri stana, što pruža raznolike mogućnosti. Suteran obuhvaća manji stan od 39 m<sup>2</sup> s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, sobom i kupatilom. Pored stana nalazi se konoba od 50 m<sup>2</sup> koja se može prenamijeniti u drugi apartman ili fitness prostor. Prizemlje kuće ima prostranu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, povezanu s malom terasom. Tu su također kupaonica i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima "walk-in" ormar, a druga može poslužiti i kao soba za peglanje. U hodniku su ugradbeni ormari ispod stepeništa koji pružaju dodatan prostor za odlaganje. Jedan se koristi kao ostava, a drugi kao vešeraj. Potkrovlje ima garsonijeru s dvije sobe i kupatilom. Na tavanu je sve predviđeno za još jednu garsonijeru. Grijanje je riješeno kvalitetnim klima uređajima. Kuća ima lijepo uređen vrt s maslinom i prostorom za parking. Ovo je idealna prilika ako želite prostranu kuću za obiteljski život i mirno mjesto za odmor, a koja nudi mogućnost turističke rente. ID KOD AGENCIJE: 1035-15

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 490664  
Agency ref id: 1035-15