

## VODICE, samostojeća kuća, bazen, vrt, pogled na more, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, samostojeća kuća, bazen, vrt, pogled na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado

Área M2:	271 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1474 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

## Descrição

Informação Adicional:	<p>VODICE - Na prodaju je prekrasna kuća s bazenom te prostranom okućnicom, smještena na mirnoj lokaciji, u širem centru Vodica. Kuća se nalazi na zemljištu površine 1474 m<sup>2</sup> i prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 272 m<sup>2</sup>, raspoređene na prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće (124,47 m<sup>2</sup>) sastoji se od dva odvojena stana, svaki sa vlastitim ulazom. Svaki stan ima 2 spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicu, hodnik i balkon. U suterenu se nalazi kotlovnica i spremište površine 11,60 m<sup>2</sup>. Na prvom katu (135,05 m<sup>2</sup>) se nalazi prostrani stan koji se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkona, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more i grad. Velika okućnica površine 1474 m<sup>2</sup> nudi bazen površine 21 m<sup>2</sup> i ljetnu kuhinju s grillom površine 42 m<sup>2</sup>, te natkrivenu garažu s 2 parkirna mjesta površine 42 m<sup>2</sup>. Kuća je u potpunosti namještena i</p>
-----------------------	---

klimatizirana, s keramičkim i laminatnim podovima. Fasada ima termo žbuku, a unutarnja stolarija je PVC, dok je vanjska stolarija izrađena od ALU materijala. Krov je izrađen od betona, a kuća je opremljena i centralnim grijanjem. Također, ugrađen je solarni sustav za toplu vodu s bojlerom kapaciteta 500 litara. Dodatna pogodnost je bušotina za vodu, a postoji i prostor ispod stepenica koji se može koristiti kao vešeraj gdje su svi potrebni priključci dostupni. Kuća ima urednu vlasničku dokumentaciju, nalazi se na mirnoj lokaciji i ima dobar pristupni put. Cijena iznosi 990.000 € Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-099-K

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 492212  
Agency ref id: H-099-K  
Telefone de contato: ++385 91 3375522