

## TRIBUNJ, kuća s turističkim apartmanima \*\*\*\*, 250 m do mora, bazen, Tribunj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: TRIBUNJ, kuća s turističkim apartmanima \*\*\*\*, 250 m do mora, bazen  
Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	620 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	767 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	760,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Tribunj
Área da cidade:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



## Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>TRIBUNJ - Na prodaju namještena samostojeća kuća s 4 stambene jedinice i bazenom, idealna za iznajmljivanje! Smještena je na mirnoj lokaciji, udaljena svega 250 m od predivne plaže te novouređene šetnice i 800 m do centra mjesta. Samostojeća kuća bruto površine 620 m<sup>2</sup> izgrađena je na zemljištu površine 767 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + visoko potkrovlje. Podrum je veličine 46 m<sup>2</sup> i služi kao ostava. U prizemlju se nalazi S1 jednosobni stan s lođom površine 13,20 m<sup>2</sup>, koji ima pogled prema bazenu, te još S2 stan s dvije spavaće sobe i lođe površine 25,26 m<sup>2</sup>, također s pogledom prema bazenu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat, gdje se nalazi S3 dvosoban apartman sa natkrivenom terasom od 17,96 m<sup>2</sup> i S4 jednosoban uređen apartman sa natkrivenom terasom od 17,34 m<sup>2</sup>. Oba apartmana imaju pogled prema bazenu. Visoko potkrovlje je u Roh-Bau izvedbi, mogućnost projektiranja dva manja ili jednog većeg stana. Ispred kuće se nalazi bazen sa sunčalištem površine 25 m<sup>2</sup>. U</p>
-----------------------	---

lijepo uređenom, ograđenom i popločanom dvorištu se nalazi roštilj i parking za više automobila. Kuća posjeduje energetska certifikat oznake "A". Prizemlje i kat su kompletno uređeni i namješteni, kategorizirani s četiri zvjezdice i spremni za nastavak ugodnog turističkog iznajmljivanja. Cijena iznosi 760.000 € Za sve informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-060-T

## Informações adicionais para contato

Número de referência 492247

interno:

Agency ref id: H-060-T