

VODICE, kamena kuća, strogi centar, dvorište, poslovni prostor, Vodice, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo: VODICE, kamena kuća, strogi centar, dvorište, poslovni prostor  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência

Área M2:	340 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Preço:	499,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Condição

Data Construção:	1968.
------------------	-------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Descrição

Informação Adicional:	<p>VODICE - Na prodaju stara kamena kuća s dvorištem u centru Vodica poslovno stambene namjene, udaljena svega 80 m od gradske rive. Jedinstvena i rijetka prilika - prostrana kuća s poslovnim prostorom smještena u strogom centru Vodica. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju zbog svoje vrlo atraktivne pozicije. Kuća je tlocrtne površine 115 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri etaže: prizemlje + kat + visoko potkrovlje, ukupne bruto površine 345 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu je smješten poslovni prostor od 115 m<sup>2</sup> te dvorište s južne strane površine 100 m<sup>2</sup>. Potrebna je kompletna adaptacija, koja pruža priliku da stvorite prostor prema svojim željama i potrebama. Dvorište se može prenamijeniti u parking, što je neprocjenjiva prednost u središtu grada. Poslovni prostor se dugi niz godina koristio kao uspješan ugostiteljski lokal. Bilo da planirate otvaranje restorana, kafića ili stvaranje luksuznog stambenog prostora, ova kuća pruža neograničene mogućnosti u samom centru mjesta. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena 499.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-080-C</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência	492248
interno:	
Agency ref id:	H-080-C