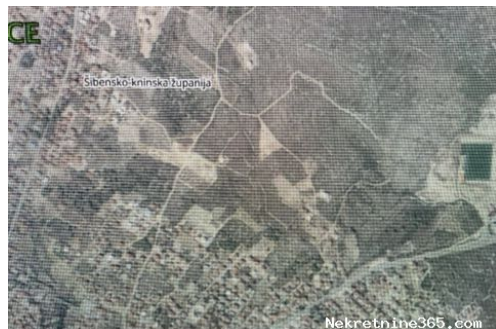


## VODICE, građevinsko zemljište površine 8600 m2, pogled, Vodice, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, građevinsko zemljište površine 8600 m2, pogled  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção

Área M2: 8600 m<sup>2</sup>  
Preço: 1,032,000.00 €  
Anúnciado: 18.07.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Šibensko-kninska županija  
Cidade: Vodice  
Área da cidade: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: VODICE - Građevinsko zemljište površine 8600 m<sup>2</sup>, nalazi se na laganoj uzvisini, ima pogled. Zemljište je udaljeno 1200 m od centra, 1300 m do plaže. Prema UPU grada Vodica, prema smještaju i načinu gradnje zemljište je označeno oznakom 1.5. Cijena 120 eura/m<sup>2</sup>. OBITELJSKE GRAĐEVINE (5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.5) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 800 m<sup>2</sup>, - Pmax.= 1.600 m<sup>2</sup>, - Min. širina građevne čestice: 20 m, - Min. 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - min.kig= 0,1, za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>, - najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> može iznositi 100 m<sup>2</sup>, - max.kig= 0,3 za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>, - max.kig za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> = 300 m<sup>2</sup> +0,2 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m<sup>2</sup>), - max.kisN\*= 0,6 - \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin= 1,5 / 1 SJ VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE (2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih građevina (oznake 1.4 i 1.5) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 1.000 m<sup>2</sup>, - Pmax.= 2.500 m<sup>2</sup>, - Min. širina građevne čestice: 25 m, - Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno - Emax.= Po+Su+Pr+2+Pk, - Vmax.= 13,0 10,5 m, - Max. dužina pročelja građevine: 30 m, - Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, - max.kig= 0,3, - max.kisN\*= 0,9 Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-053

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 492297  
Agency ref id: L-053  
Telefone de contato: ++385 91 3375522