

## ŠIBENIK, namještena obiteljska kuća s poslovnim prostorom, Šibenik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: ŠIBENIK, namještena obiteljska kuća s poslovnim prostorom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: residencial e comercial

Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	750 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	575,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Condição

Data Construção:	2005
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik
Área da cidade:	Grad
Poštanski broj:	22000

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	6
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	ŠIBENIK- predio Meterize, prodajemo lijepu obiteljsku kuću. Nalazi se na odličnoj lokaciji, miran predio, a na samo par minuta hoda, nalaze se svi bitni sadržaji: trgovina, škola, autobusno stajalište, crkva, pošta i sl. Kuća je izgrađena kao stambeno-poslovna kuća 2005. g. na zemljištu veličine 890 m <sup>2</sup> . U prizemlju je predviđen poslovni prostor (za urede, ordinacije i sl), ali sada se koristi kao stan (s 1 spavaćom sobom) te je upravo svježe uređen. Inače veličina prizemlja je 50 m <sup>2</sup> + terasa od 29 m <sup>2</sup> + ulazni prostor i spremište 25 m <sup>2</sup> . Na ovoj etaži je i garaža od 37 m <sup>2</sup> . Unutrašnjim stubištem dolazi se na 1. kat gdje je komforni stan s 2 spavaće sobe, radna soba, kupaonica, WC, hodnik, kuhinja-blagovaonica-dnevni boravak s izlazom na terasu površine 13 m <sup>2</sup> . Ova etaža ima ukupno 125 m <sup>2</sup> površine. Stan je kompletno namješten, ugodne atmosfere, prozračan, pun svjetlosti, povišenih stropova, orijentacija dnevne zone je prema jugu. U dnevnom boravku je peć na
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

drva, ali i klimatizacijski uređaj, kao i u ostatku kuće. Zadnja etaža je potkrovlje, koje nije dovršeno, a veličine je 82 m<sup>2</sup> + terasa 17 m<sup>2</sup>. Kroz cijelu kuću je sprovedena pripremna instalacija za centralno grijanje, također instalacija za solare. Instalirana je protuprovalna zaštita s kamerama i senzorima pokreta. Cijela kuća ima vanjsku ALU stolariju, stan na 1. katu ima i unutrašnju ALU stolariju, ostala unutrašnja je PVC. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Sva potrebna dokumentacija kuće je ispravna. Uređivanje platoa oko kuće je u tijeku. Do centra grada Šibenika je svega 3 km, 11 km do NP Krka, zračna luka Zadar 51 km, tračna luka Split 52 km... Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-111

## Informações adicionais para contato

Número de referência 492300

interno:

Agency ref id: H-111