

## VODICE, lijepa villa, otvoren pogled na more, bazen, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, lijepa villa, otvoren pogled na more, bazen  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado

Área M2:	302 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1867 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	4
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	VODICE - Na prodaju lijepa villa s bazenom, smještena na laganoj uzvisini s otvorenim pogledom na more i otoke. Udaljena od gradske vreve, okružena velikim osunčanim vrtom, poziva na odmor i uživanje. Potpuno je namještena i opremljena za boravak tijekom čitave godine. Udaljenost do mora je 700 m, a do centra grada 1000 m. Villa je izgrađena na zemljištu površine 1867 m2, okruženim
-----------------------	--

zidanom ogradom. Površina od 302 m2, sastoji se od tri etaže: suteren + prizemlje + kat. Suteren: 89,25 m2, sastoji se od stubišta, hodnika, jednosobnog stana, te spremišta. Prizemlje: 168,28 m2, vlasnički stan s otvorenim pogledom na more. Vanjsko stubište, terasa, dnevni boravak, hodnik, prostor za odmor, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, garderoba, spavaća soba. Kat: 44,23 m2, zasebni stan, unutrašnje stubište, veliki dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i terasa s predivnim pogledom Ispred kuće se nalazi bazen, dok je garaža površine 28,53 m2 smještena iza kuće. Okućnica uređena, kultivirana. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-mail ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-036

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 492321  
Agency ref id: H-036  
Telefone de contato: ++385 91 3375522