

## Grožnjan okolica, istarska kuća sa velikom okućnicom na mirnoj lokaciji. Grožnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Grožnjan okolica, istarska kuća sa velikom okućnicom na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	113 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2106 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan

Área da cidade: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Grožnjan okolica Prodaje se autohtona istarska kuća sa prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji u okolici Grožnjana. Površina kuće iznosi 113 m<sup>2</sup>, a kuća se proteže kroz prizemlje i kat. Sa kuće se pruža otvoreni pogled na lijepi istarski krajolik. Kuća zahtijeva kompletnu adaptaciju. Uz kuću, nalazi se prostrano zemljište koje novom vlasniku pruža mnoge mogućnosti. Površina zemljišta iznosi 2106 m<sup>2</sup>, od kojih je 858 m<sup>2</sup> građevinsko. U sklopu okućnice se nalazi i ucrtana ruševina površine 40 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta od šarmantnog istarskog gradića Grožnjana. U blizini se nalaze brojni restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju i mogućnosti koje kuća sa svojom velikom okućnicom pruža, radi se o idealnoj nekretnini za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1010-1462

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 492395

Agency ref id: 1010-1462