

## Poreč, apartmanska kuća sa bazenom na atraktivnom mjestu!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
 Nome: Agencija  
 Apelido: Diamond Realestate  
 Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Código Postal: 52440  
 Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Sobre nós: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Título: Poreč, apartmanska kuća sa bazenom na atraktivnom mjestu!  
 Tipo de Negócio: Venda  
 Tipo de casa: destacado  
 Área M2: 510 m<sup>2</sup>  
 Área de Terreno: 1300 m<sup>2</sup>  
 Número de Pisos: 2  
 Quartos: 15  
 Casas de Banho: 6  
 Preço: 2,100,000.00 €  
 Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 17

#### Localização

País: Croatia  
 Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, apartmanska kuća sa bazenom na atraktivnom mjestu! U mirnom mjestu na između Poreča i Vrsar smjestila se ova prostrana apartmanska kuća sa ukupno šest apartmana. Njezina ukupna veličina iznosi 510 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi jedan apartman od 130 m<sup>2</sup> sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, kupaonom i prostranom terasom, na prvom katu su tri apartmana od toga svaki sa jednom spavaćom sobom, kupaonom, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i terasom, a na drugom katu su još dva apartmana od kojih jedan ima jednu spavaću sobu a drugi dvije spavaće sobe. Kuća je kvalitetno građena i uređena sa kvalitetnim namještajem te ima uhodan biznis za iznajmljivanje. Dvorište je ograđeno i uređeno mediteranskim biljem. Bazen se nalazi u središtu dvorišta i njegova ukupna površina iznosi 50m<sup>2</sup>. Grijanje kuće je predviđeno putem klime uređaja te ima pripremu za solarno. Nalaze se na idealnoj lokaciji di se Poreč nalazi na samo 5 km udaljenosti. U blizini mjesta se nalazi aquapark i turistički kampovi. Zbog svoje idealne lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za kombinaciju turističke rente i obiteljskog života. ID KOD AGENCIJE: 1031-577

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 492403  
Agency ref id: 1031-577  
Telefone de contato: +38552210824