

## Poreč, Tar, luksuzna kuća sa grijanim bazenom!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, Tar, luksuzna kuća sa grijanim bazenom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 240 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 700,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Tar, Poreč Luksuzna vila sa grijanim bazenom! U malom i mirnom gradiću Tar, udaljenom na 5 km od Poreča i 1.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova luksuzna vila. Nalazi se u mirnoj ulici te vlasnicima nudi privatnosti i mir! Vila je smještena na zemljištu od ukupno 590 m2. Ukupna površine vile iznosi 240 m2 a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaonica, ostava i wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten grijani bazen površine 32 m2 i sunčalište. Na prvi kat pristupa se unutarjim kamenim stepenicama na koje se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim zasebnim kupatilom i terasama. Jedna spavaća soba ima i garderobu. Villa je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Posebnost ove luksuzne vile je spoj modernih i kamenih elemenata koji ovoj predivnoj vili daju određeni šarm. Vila se prodaje u fazi ključ u ruke - potpuno uređene kuća bez namještaja i samim time ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Cijena vile je izražena bez Pdv-a. Planirani završetak gradnje je kraj ljeta 2024. Zbog svoje iznimne lokacije ova luksuzna vila je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za odmor te cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta vožnje nalaze se prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-394

## Informações adicionais para contato

Número de referência 492612

interno:

Agency ref id: 1027-394

Telefone de contato: +38552210824