

## Samostojeća kuća u Brodarici, 4 stambene jedinice, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nome: Dalmat  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Código Postal: 22000  
Endereço: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Sobre nós:

Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Samostojeća kuća u Brodarici, 4 stambene jedinice
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	311 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	318 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3

Quartos: 8  
Casas de Banho: 4  
Preço: 450,000.00 €  
Anúnciado: 17.10.2024

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Šibensko-kninska županija  
Cidade: Šibenik - Okolica  
Área da cidade: Brodarica

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Eletricidade, Fossa séptica

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Samostojeća kuća smještena u mirnom predjelu turističkog mjesta Brodarica. Nekretnina se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata. U sklopu parcele nalazi se lijepa kultivirana okućnica površine 318 m<sup>2</sup>. U prizemlju objeta nalazi se komforan dvosoban stan, površine 118,64 m<sup>2</sup> što uključuje: 2 hodnika, stubište, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom, praonica s ljetom kuhinjom, garaža s kotlovnicom, te lođa. Unutranje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na

prostranu terasu, natkrivena lođa, balkon. Ukupna površina prvog kata 98,46 m2. Zadnji kat trenutačno je odvojen u 2 stambene jedinice ( dvosoban i jednosoban apartman). Ukupna površina zadnjeg kata 94,55m2. Garaža je površine 15m2 u kojoj je smještena i kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje .Također postoji i prostorija sa ljetnom kuhinjom i prostorom za pranje rublja, te vanjski zidani roštilj. Okućnica je uređena, prepuna mediteranskog bilja. Nekretnina posjeduje urednu dokumentaciju, čisto vlasništvo bez tereta.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 492680

interno:

Agency ref id: k775