

Samostojeća kuća u Brodarici, 4 stambene jedinice, Šibenik - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dalmat Nekretnine
Email: info@dalmatianhome.com
Nome: Dalmat
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Código Postal: 22000

Endereço: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

Sobre nós: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Samostojeća kuća u Brodarici, 4 stambene jedinice
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	311 m ²
Área de Terreno:	318 m ²
Número de Pisos:	3

Quartos: 8
Casas de Banho: 4
Preço: 450,000.00 €
Anúnciado: 25.11.2024

Condição

Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Šibensko-kninska županija
Cidade: Šibenik - Okolica
Área da cidade: Brodarica

Peritem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Eletricidade, Fossa séptica

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Samostojeća kuća smještena u mirnom predjelu turističkog mjesta Brodarica. Nekretnina se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata. U sklopu parcele nalazi se lijepa kultivirana okućnica površine 318 m². U prizemlju objeta nalazi se komforan dvosoban stan, površine 118,64 m² što uključuje: 2 hodnika, stubište, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom, praonica s ljetom kuhinjom, garaža s kotlovnicom, te lođa. Unutranje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na

prostranu terasu, natkrivena lođa, balkon. Ukupna površina prvog kata 98,46 m2. Zadnji kat trenutačno je odvojen u 2 stambene jedinice (dvosoban i jednosoban apartman). Ukupna površina zadnjeg kata 94,55m2. Garaža je površine 15m2 u kojoj je smještena i kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje . Također postoji i prostorija sa ljetnom kuhinjom i prostorom za pranje rublja, te vanjski zidani roštilj. Okućnica je uređena, prepuna mediteranskog bilja. Nekretnina posjeduje urednu dokumentaciju, čisto vlasništvo bez tereta.

Informações adicionais para contato

Número de referência 492680

interno:

Agency ref id: k775