

## Labin, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta 8100 m<sup>2</sup>, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta 8100 m<sup>2</sup>  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 8100 m<sup>2</sup>  
Preço: 197,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Labin, okolica, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta 8100 m2. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Na oko 8,5 - 9 km udaljenosti od centra grada labina smjestilo se ovo lijepo zemljište. Okruženo s tek nekoliko kuća, većinom vila s bazenom za najam u zoni s puno zelenila. Namjena zemljišta je stambena, a lokacija ugodna. Labin, okolica, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta 8100 m2 sastoji se od građevinskog dijela zemljišta okvirne površine 6100 m2 i poljoprivrednog dijela okvirne površine 2000 m2 Vodovodna mreža i elektro mreža su uz zemljište isto kao i telefonska mreža a za potrebe odvodnih voda potrebna je izgradnja septičke jame. Pristup je neasfaltiranom putem dužine oko 140 m. Dozvoljena je gradnja P+1. Ovo zemljište, s obzirom na ugodnu i mirnu lokaciju, može biti pogodno za izgradnju više vile s velikom okućnicom i popratnim sadržajima poput bazena, i kao takvo izvrsna prilika za investitore. ID KOD AGENCIJE: 340

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 492700  
Agency ref id: 340