

ISTRA, PEROJ - Luksuzna novogradnja 700m od mora, Vodnjan, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | ISTRA, PEROJ - Luksuzna novogradnja 700m od mora |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 106 m ² |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Preço: | 386,200.00 € |
| Anúnciado: | 25.06.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2023 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Vodnjan |
| Área da cidade: | Peroj |
| Poštanski broj: | 52215 |

Peritem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |



Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Elevador: | naí |
| Eficiência energética: | Na preparação |

Estacionamento

| | |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 7 |
| estacionamento: | |

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, PEROJ - Luksuzna novogradnja 700m od mora Naselje Peroj, smješteno na jugozapadnoj obali južne Istre s prekrasnim pogledom na Fažanski kanal i Brijunski arhipelag, udaljeno je desetak kilometara od 3000 godina stare Pule, pet kilometra od Vodnjana te tridesetak kilometara od Rovinja. Upravo u Peroju nedaleko od prvih plaža imamo projekt novogradnje od 6 stambenih jedinica. Zgrada ima tri nadzemne etaže, katnosti P+2. Stanovima pripada spremište i parking. Lokacija ovog modernog i luksuznog projekta udaljena je svega 700m od mora. Stan 2 koji se nalazi u prizemlju zgrade sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, velike natkrivene terase, parking mjesta te spremišta u podrumu zgrade. Netto stambena površina stana iznosi: 77,82m², terase 20,70 spremište (2) 7,60m², parking. Na okućnici će biti i bazen (12x4m) koji će se zajedno koristiti. Gradnja ovog jedinstvenog projekta izvest će se od najkvalitetnijih materijala koristeći suvremenu tehnologiju! - termoizolacija debljine 10 cm - sanitarije u kupaonici (wc školjka i wc daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, lavandin s donjom bazom, priključak za veš mašinu) - kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su za svaki stan klima uređaji, uz dodatno podno grijanje u cijelom stanu na dizalicu topline i solarne kolektore - unutarnja stolarija - aluminijska stolarija (ostakljeno termoizolacionim staklom) - utičnice i prekidači - završno farbanje - lift u zgradi Projekt predstavlja idealnu priliku za miran i komforan obiteljski život, a zbog same lokacije savršena je prilika i za turističko iznajmljivanje i kompletno osiguran povrat investicije! Budući vlasnici imaju kompletnu sigurnost kupovanjem jedne od nekretnina unutar projekta radi mogućnosti plaćanja u više faza tijekom izgradnje! U cijenu je uključen PDV! Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21831

Informações adicionais para contato

Número de referência 492715
interno:
Agency ref id: 21831