

## Poreč, okolica, interesantna kuća u mirnom mjestu!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, interesantna kuća u mirnom mjestu!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 165 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 455 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 510,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, obiteljska kuća sa bazenom! U mirnom mjestu nedaleko od grada Poreča na samo 6 km udaljenosti smjestit će se ova fantastična kuća sa bazenom. Njezina ukupna veličina će iznositi 165 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinja po open space konceptu, jedan wc i dječja spavaća soba te sauna. Iz dnevnog boravka, blagovaone i spavaće sobe izlazi se direktno na terasu gdje se nalazi sunčalište sa bazenom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu biti će ugrađene velike staklene stijene koje će prostoru omogućavati veliki dotok sunčanih zraka te veliki izvor svjetlosti. Unutarnjim elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe, dvije kupaone, ostava, praonica te prostrana terasa sa jacuzzijem i pogledom na more. Zahvaljujući njezinoj kvalitetnoj izolaciji grijanje i hlađenje kuće biti će putem klima uređaja. Dvorište kuće biti će uređeno i ograđeno. Parking se nalazi u dvorištu kuće. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, pošte, trgovine, ugostiteljskih objekata i šetnjice u prirodi nalazi se u blizini mjesta. Kuća je u sustavu PDV-a te je cijena iskazana sa PDV-om. Zbog svoje kvalitetne gradnje i potpune opremljenosti budućim će vlasnicima biti idealna investicija ključ u ruke. ID KOD AGENCIJE: 1031-561

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 492951  
Agency ref id: 1031-561  
Telefone de contato: +38552210824