

## ISTRA, BUJE - Renovirani stan 44.70 m2 u centru grada, Buje, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BUJE - Renovirani stan 44.70 m2 u centru grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	44 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	145,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, BUJE - Renovirani stan 44.70 m2 u centru grada U ponudi imamo renovirani stan u samom srcu grada Buja. Stan je ukupne površine 44.70 m2 i nudi vam idealnu priliku za udoban život u jednom od najživopisnijih mjesta u regiji. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do svijetlog dnevnog boravka i kuhinje. Dvije prostrane spavaće sobe pružit će vam privatnost i mir, dok moderna kupaonica odiše udobnošću. Stan je kompletno adaptiran i uređen, što znači da vam je sve što vam treba već na dohvat ruke. Namještaj je pažljivo odabran i uključen je u cijenu, čime se olakšava vaša buduća selidba. Smješten na drugom
-----------------------	---

katu kuće u nizu, ovaj stan nudi vam praktičnost i blizinu svih važnih sadržaja u centru Buja. Bujna i raznolika ponuda restorana, trgovina i kafića nalazi se doslovno na korak od vašeg ulaza. Zahvaljujući jedinstvenoj lokaciji, ovaj stan također ima potencijal za izvrsnu investiciju u turističkoj djelatnosti ili kao odredište za opuštajući odmor. Što se tiče grijanja/hlađenja, stan je opremljen klima uređajem koji vam omogućava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. No, tu je i dodatna mogućnost grijanja na pelete ili drva zahvaljujući prisutnom dimnjaku, što pruža fleksibilnost i dodatnu udobnost. Ovaj renovirani stan predstavlja rijetku priliku koju ne smijete propustiti. Njegova pogodna lokacija, opremljenost i potencijal za investiciju čine ga savršenim izborom za one koji žele uživati u vrhunskom stanovanju u centru Buja. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21864

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 493130  
Agency ref id: 21864  
Telefone de contato: +385 99 640 8438