

## Kuća za adaptaciju s velikim građevinskim zemljištem u blizini Sv. Lovreča, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća za adaptaciju s velikim građevinskim zemljištem u blizini Sv. Lovreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	210 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2753 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Preço:	249,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Condição

Condição:	Precisa de renovação
-----------	----------------------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Sveti Lovreč  
Área da cidade: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: U blizini Sv. Lovreča na prodaju nudimo kamenu starinu smještenu na prostranoj okućnici površine 2753 m<sup>2</sup>. U naravi ova kuća se jednim zidom naslanja na susjedni objekt ali uz nju se nalaze dva dodatna manja kamena objekta. Dakle, nakon adaptacije ova kuća može biti vrlo zanimljiva i atraktivna obnovljena nekretnina. Ukupna površina kuće iznosi 160 m<sup>2</sup>, 84 m<sup>2</sup> po svakoj etaži, dok pripadajući objekti iznose 48 m<sup>2</sup> površine. Uzimajući u obzir veličinu i oblik parcele moguća je gradnja samostojeće obiteljske kuće ili drugu vrstu objekta ovisno o željama investitora. Radi njene lokacije, blizine svih sadržaja, te razne mogućnosti u gradnji i adaptaciji, ova je nekretnina vrlo dobar potencijal za investiciju. Šifra objekta: E-182 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 493215  
Agency ref id: E-182  
Telefone de contato: +385 (98) 939-9652