

## Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom, Kršan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 233 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 880 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 490,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1930.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Kršan  
Área da cidade: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Kršan, okolica, prodajemo prekrasnu adaptiranu autohtonu kuću za odmor s bazenom i zasebnim apartmanom. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 233 m2. Kompletno je adaptirana 2019. godine gdje su se vlasnici potruditi zadržati autentičnost stare istarske kuće a opet funkcionalno opremljene za luksuzan boravak i odmor. Prizemlje kuće sastoji se od potpuno opremljene kuhinje sa ostavom, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Tu se nalazi i jedna kupaonica te praonica. Kat predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe i jednom kupaonicom. Grijanje i hlađenje regulirano je klima uređajima a postavljeno je i centralno grijanje na naftu. Pomoćni objekt kao zasebni apartman ukupne je kvadrature 51 m2 a sastoji se od spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Oba objekta imaju izlaz na zasebne lijepo uređene terase a glavna kuća ima direktan izlaz sa prostrane natkrivene terase na plažu bazena. Okućnica je u potpunosti ograđena te uređena i održavana sa posebnom pažnjom. Ukupne je kvadrature 880 m2 a osigurava prostrani parking, lijepe zelene površine sa zasađenim mediteranskim biljem, vlastiti vrt za domaći uzgoj raznog povrća i voća te lijepi bazen veličine 24 m2 sa uređenim sunčalištem. Na njoj se nalazi i mala vrtna kućica koja služi kao skladišni prostor i alatnica. Koncept okućnice nudi potpunu privatnost svakom zasebnom objektu, a imanje nudi mogućnost stalnog boravka u jednom objektu uz iznajmljivanje drugog objekta bez narušavanja mira i privatnosti. Vanjski dio omogućuje lijepi pogled na okolni krajolik i netaknutu prirodu i zelenilo te je odličan izbor za svih koji vole boravak u prirodi i aktivni odmor s obzirom da lokacija nudi mnoštvo šumskih staza za planinarenje i biciklizam te istraživanje svih skrivenih prirodnih ljepota ovoga područja. Lokacijski je nekretnina također odlično smještena, na samom rubu naselja gdje je kvalitetan odmor u miru i tišini zagarantiran dok se svi potrebni sadržaji poput trgovine, restorana i kafića nalaze u krugu 3 kilometra. Prometno je lokacija također odlično povezana te se za svega 10 minuta lagane vožnje može doći do prve plaže. Tunnel Učka nalazi se na 20 minuta vožnje do spajanja na autocestu. Nekretnina predstavlja odličnu investiciju u miran obiteljski

život na selu sa mogućnosti ubiranja rente te osiguranog povrata investicije uz  
stjecanje kvalitetne nekretnine u prekrasnoj zelenoj Istri. ID KOD AGENCIJE:  
2003-511

## Informações adicionais para contato

Número de referência      493227  
interno:  
Agency ref id:            2003-511  
Telefone de contato:      +38552210824