

## Pula, stan kod Arene, idealna investicija, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, stan kod Arene, idealna investicija  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 100 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 220,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1968

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar

Poštanski broj: 52100



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, centar kada opisujemo Pulu koja obiluje turističkim i povijesnim znamenitostima nikada se ne izostavlja njen veličanstveni Amfiteatar. Upravo u blizini Amfiteatra prodaje se prostrani stan, idealan za pretvaranje u dva apartmana i bavljenje turizmom. More se nalazi na manje od 400 metara udaljenosti dok je sav ostali sadržaj udaljen samo par minuta hoda. Stan je smješten na prvom katu starije gradnje, veličine oko 100 m2. Zbog svog rasporeda i veličine ima odličan potencijal za preinaku u dva apartmana za iznajmljivanje. Stan ima dva dnevna boravka s kuhinjom, tri spavaće sobe od kojih su dvije renovirane, jednu kupaonicu i terasu koju budući vlasnik može urediti po želji. Krov je lani renoviran. Stanu još pripada spremište i 1/3 dvorišta. Ispred zgrade se nalazi javni parking. Odlična i povoljna prilika za kupnju nekretnine s velikim potencijalom, na super lokaciji. Idealno za turističko iznajmljivanje! ID KOD AGENCIJE: 1038-34

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 493231

Agency ref id: 1038-34

Telefone de contato: +38552210824