

## Šibenik, građevinsko zemljište za resort bungalove/vile ili apartmana, Šibenik - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Šibenik, građevinsko zemljište za resort bungalove/vile ili apartmana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 13187 m<sup>2</sup>  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Šibensko-kninska županija  
Cidade: Šibenik - Okolica  
Área da cidade: Bilice  
Poštanski broj: 22000



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Šibenik, građevinsko zemljište za naselje sa 28 bungalova/bazen, + kafić, mali supermarket, teniski teren, park na prodaju. Jedinstvena prilika za investitore, prodajemo građevinsko zemljište na padini površine 13.187 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more na području Šibenika. Na zemljištu su priključci za vodu, struju i telekomunikacije. Asfaltirana cesta vodi direktno do plaže. Svestran je za izgradnju - pogledajte glavni plan : - 26 luksuznih bungalova sa bazenom i parkingom - Kafić i mali supermarket - igralište - teniski teren - kao i park za jogging i rekreaciju alternativno možete izgraditi : - 18 vila - 32 dvojne kuće - 40 kuća u nizu - 108 stanova Udaljenosti : - 60 km zračne luke Split - 70 km zračne luke Zadar - 1800 m do mora - 3 km centar Šibenika - 6 km do glavnog ulaza u Nacionalni park Krka - 7 km marina Marina Mandalina - 10 km do golf terena

Projekt ima izvrsnu lokaciju za izlete na obali, kao i za nautičare i nautičare.  
Prodajna cijena: 2.100.000 € plus 3.75% agencijske naknade ( s PDV-om )  
Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE:  
2300-Z2593

## Informações adicionais para contato

Número de referência      493305  
interno:  
Agency ref id:              2300-Z2593