

ZADAR, POSEDARJE - Simpatična dvojna kuća, 1. red do mora, Posedarje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, POSEDARJE - Simpatična dvojna kuća, 1. red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	147 m ²
Área de Terreno:	1003 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2013

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Posedarje
Área da cidade:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: ZADAR, POSEDARJE - Simpatična dvojna kuća, 1. red do mora Prodaje se kuća smještena u Posedarju, mjestu nedaleko od Zadra. Kuća se nalazi na idealnoj poziciji, 1. red do mora te je savršen izbor za one koji žele pobjeći od užurbane svakodnevice. Posebnost ove kuće leži u njezinom šumovitom okruženju u kojem prevladava mediteransko raslinje. Renovirana je 2014. godine te su se promijenile instalacije, stolarija i namještaj. Njena ukupna površina iznosi 147 m², a izgrađena je na parceli od 1003m² u koju su uključeni vrt, garaža te puteljak koji vodi do mora. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnoga boravka i prostrane terase s pogledom na more. Objekt je udaljen 20 m od šljunčane plaže i kristalno čistog mora do kojeg se dolazi stepeništem. Zbog svoje zaštićenosti, Novigradsko more, odnosno zaljev ispod Velebitskog kanala specifičan je lokalitet impresivne geografije. Pored toga u Novigradsko more se ulijeva i rijeka Zrmanja, pa ono ima izrazito nisku razinu saliniteta. U blizini se nalazi i Karinsko more, poznato i kao najmanje more na svijetu, gdje možete pronaći lokalitet s ljekovitim blatom. Posedarje je udaljeno od urbanog centra grada Zadra 25 km, a od najbliže zračne luke 17 km. U blizini se nalazi i Nacionalni park Paklenica te rijeka Zrmanja na kojoj se možete okušati i u rafting avanturama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21884

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 493382
Agency ref id: 21884