

## Crikvenica, Dramalj - luksuzna kuća s pogledom na more, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Detalhes do Anúncio

**Comum**

Titulo:	Crikvenica, Dramalj - luksuzna kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	310 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	692 m <sup>2</sup>
Quartos:	14
Casas de Banho:	5
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

**Condição**

Data Construção:	1987
Última renovação:	2019

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj

Poštanski broj: 51260

## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5  
espaço de estacionamento naí coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzna kuća s pogledom na more. Kuća se proteže na tri etaže, prizemlje, prvi kat i drugi kat. U prizemlju su smještene dva stana, svaki od njim ima kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonu i terasu. Na prvom katu se nalazi stan sa dvije spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnog boravka, odvojene kuhinje i balkona koji ima pogled na more. Na drugom katu je smješten stan sa dvije spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnog boravka, odvojene kuhinje, ostave i balkona koji ima prekrasan pogled na more. Kuća ima unutarne stubište te se u prizemlju nalazi strojarnica. Svaki stan ima klima uređaj, manji stanovi po jedan, a veliki po dva klima uređaja. Stanovi imaju protuprovalna vrata, solarno grijanje tople vode, rolete i tende imaju električni mehanizam za dizanje te također električni mehanizam ima i ograda od kuće. Napravljena je priprema za alarm, bazen ima pripremu za dizalicu topline i napravljena je priprema za punionicu električnih automobila. Kuća ima 5 natkrivenih parkirnih mjesta, vrt, bazen s sunčalištem, terasu i roštilj. U sklopu okućnice se nalazi pomoćni objekt koji je namješten kao garsonjera te ima i terasu. Nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 584

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 493454  
Agency ref id: 584  
Telefone de contato: +385 99 883 3322