

Prekrasna vila s pogledom na more u Žaboriću, Šibenik - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dalmat Nekretnine
Email: info@dalmatianhome.com
Nome: Dalmat
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Código Postal: 22000

Endereço: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111

Sobre nós: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prekrasna vila s pogledom na more u Žaboriću
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	169 m ²
Área de Terreno:	529 m ²

Número de Pisos: 1
Quartos: 3
Casas de Banho: 4
Preço: 850,000.00 €
Anúnciado: 13.07.2024

Condição

Nova construção: *naí*
Condição: Em construção
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Šibensko-kninska županija
Cidade: Šibenik - Okolica
Área da cidade: Žaborić

Permitem

Llicença de construção: *naí*



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Eletricidade, Fossa séptica
Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Ovaj novi građevinski projekt se sastoji od prekrasne vile, uspješna kombinacija između mediteranskog stila i modernih elemenata. Projekt je dizajniran s posebnom pažnjom na detalje i vila je opremljena na vrlo visokom standardu. Vila ima ukupnu stambenu površinu od 169,82 m², podijeljena na dvije etaže i smještena na parceli površine 529 m². Projekt zadovoljava sva očekivanja, tehnika i dizajn na najvišoj razini. Lokacija na svega 150 metara od kristalno čistog mora, s otvorenim pogledom na more i otoke. Kuća će u potpunosti biti opremljena namještajem po mjeri, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje cijelog objekta te priprema za dizalicu topline. Raspored u suterenu nudi spavaću sobu s

vlastitom kupaonicom, spremište, hodnik, wc za goste, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, loggia te natkrivena terasa. Velike klizne stijenke vode na natkrivenu terasu koja se otvara na sunčalište sa velikim bazenom površine 38,75m² , gdje možete u krugu Vaše obitelji ili prijatelja uživati u sunčanim danima. Površina suterena iznosi 99,62 m².U prizemlju kojem se može pristupiti ili unutrašnjim ili vanjskim stubištem smještene su dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, od kojih jedna soba ima i garderobu te hodnik, stepenište , terasa i balkon. Površina prizemlja iznosi 70,21 m². Sa balkona i terase pruža se veličanstven pogled na uvalu, otoke i otvoreno more.Rok za dovršetak i useljenje planiran je za ožujak 2024. godine.NAPOMENA: U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

Informações adicionais para contato

Número de referência 493554

interno:

Agency ref id: k776