

## OTOK KRK, NJIVICE- Apartman u potkrovlju s pogledom na cijeli Kvarner, Omišalj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, NJIVICE- Apartman u potkrovlju s pogledom na cijeli Kvarner
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	76 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Terraço:	9 m <sup>2</sup>
Preço:	182,000.00 €
Anunciado:	25.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, NJIVICE- Apartman u potkrovlju s pogledom na cijeli Kvarner Prodaje se apartman smješten u potkrovlju obiteljske kuće u Njivicama s lijepim pogledom na more. Apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i krovne terase s koje se pruža otvoren pogled na Kvarner. Lokacija je idealna zbog blizime mora i svih bitnih sadržaja. Njivice su iznimno šarmantno malo primorsko mjesto na sjeverozapadnoj obali otoka Krka. Obiluju
-----------------------	--

prekrasnim plažama i uvalama duž romantične šetnice uz more. Lijepo središte sa svojom slikovitom lukom, šarenim gradskim kućama i udobnim konobama. Njivice su smještene između Malinske i Omišlja i jedno je od najpreporučljivijih mjesta za odmor sa svojim lijepim plažama na otoku Krku. Gradić se proteže duž obale od oko 3 kilometra, od kampa Njivice na sjeveru do mirnog turističkog naselja Kijac na jugu. Prvo naselje najvjerojatnije potječe iz antičkog doba, a grad se prvi put spominje u dokumentu 1474. godine. Prije nekoliko godina još je bio malo mirno ribarsko mjesto, a sada su Njivice lijepi raj za odmor, koji je srećom zadržao svoj jedinstveni štih. Izuzetno romantično, a ujedno i turističko središte je prekrasna luka , u kojoj su smješteni ugodni kafići, a vrhunski restorani poslužuju svježe ulovljenu ribu i ukusne hrvatske specijalitete. Pored lučice vodi slikovita obalna šetnica koja povezuje centar mjesta s plažama Njivica, a koja je također idealna za duge šetnje. Na putu ćete uvijek pronaći male kafiće s prekrasnim pogledom na more. Ovaj apartman se nalazi u neposrednoj blizini uvale Kijac. Plaža Kijac pravi je među najljepšim plažama Njivica i idilična uvala za kupanje a za one kojima je u sezoni previše gužve, lijevo i desno od uvale ima mnogo skrovitih mjesta. Mala plaža za pse i nudistička plaža također su nedaleko. Za sve dodatne informacije i ogled molim kontaktirati: TAMARA KOS GRGIĆ +385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21768

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 493569  
Agency ref id: 21768