

## NOVI VINODOLSKI Hotel - pansion, Novi Vinodolski, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI Hotel - pansion
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	indústria de serviços
Área M2:	1100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Andar:	3
Quartos:	50
Casas de Banho:	18
Preço:	1,700,000.00 €
Anunciado:	04.11.2024

### Condição

Data Construção:	2003
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	HOTEL - PANSION - Novi Vinodolski Prodaje se poznati hotel - pansion na atraktivnoj lokaciji, jedan od simbola turističke ponude Novog Vinodolskog.
-----------------------	---

Nalazi se u centru grada udaljen od mora svega 150 metara. Ovaj kvalitetno namješten i opremljen objekt osim udobnih kreveta nudi prekrasan pogled na more sa balkona svake sobe. Proteže se na 4 etaže te ima urednu okućnicu ukrašenu mediteranskim biljem. U suterenu objekta potpuno je opremljeni restoran sa prostranom kuhinjom, kapaciteta 80 sjedećih mjesta unutar te isto tolikom terasom, skladištem i sanitarnim prostorom. U sklopu objekta je parking koji zadovoljava potrebe svih gostiju. Napravljena je priprema za lift koji će omogućiti lakšu komunikaciju unutar objekta. Objekt posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Objekt se može prenamijeniti u odmaralište, zgradu sa apartmanima ili dom za starije i nemoćne. Idealna prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21935

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 493756  
Agency ref id: 21935  
Telefone de contato: +385 91 480 8808