

## Medulin, okolica, dvije kuće za odmor na odličnoj lokaciji, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Medulin, okolica, dvije kuće za odmor na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1517 m <sup>2</sup>
Quartos:	20
Casas de Banho:	6
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan

Área da cidade: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, okolica Na jugu Istre, u blizini grada Medulin nalazi se mnoštvo manjih općina koje imaju razvijen turizam, te se tako mogu naći vrlo lijepe i zanimljive kuće s bazenom i popratnim sadržajima. Dvije takve kuće traže svog novog vlasnika. Nalaze se na mirnoj lokaciji i okružene zelenilom dok su na par minuta vožnje od grada Pule i Medulina. Svaka kuća se nalazi na okućnici veličine 765m<sup>2</sup> te se prostire kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju tako nailazimo na ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom te zajedničkom kupaonicom. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu s koje imate savršen pogled na bazen i uređenu okućnicu. Stubištem se iz ulaznog predsoblja odlazi na kat gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te ostava/vešeraj. Grijanje i hlađenje su zamišljeni preko više klima uređaja koji se nalaze u svakoj prostoriji, dok se u dnevnom boravku smjestio i kamin koji daje poseban ugođaj kod njegovog korištenja. Okućnica kuća ima sve što bi se moglo poželjeti, te je uređena i oplemenjena mediteranskim biljkama. Tu se nalaze i ljetne kuhinje sa svim potrebnim aparatima, kotlovnica, vanjski sanitarni čvor, wellness zona sa saunom i fitnessom te dječje igralište. U samom centru nalazi se bazen veličine 50m<sup>2</sup>. Za Vaše automobile osigurana su više parkiranih mjesta. S obzirom na sve navedeno, ovaj komplet nekretnina predstavlja izvrsno ulaganje u budućnost u vidu turističkih objekata koji Vam mogu donositi određene prihode tokom toplih ljetnih mjeseci. Naravno, ne isključuje se mogućnost obiteljskog života zbog blizine potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1029-303

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 494433

Agency ref id: 1029-303  
Telefone de contato: +38552210824