

## ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	214 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	625 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	730,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U mjestu nedaleko Poreča smjestila se ova moderna prostrana vila sa bazenom u mirnom okruženju. Vila prostire na tri etaže i njezina veličina biti će 214m2. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu će se nalaziti wellness zona sa saunom, teretanom i jacuzziem dok će se u prizemlju nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu bit će ugrađene velike staklene stijene koje će omogućavati veliki dotok sunčanih zraka što će davati samom prostoru veliki izvor svijetlosti, spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i ostavom. Unutarnjim će se stepenicama doći na prvi kat gdje će se nalaziti dvije komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na prirodu kojom je vila okružena. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen sa sunčalištem. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu te ujedno će imati grijanje i hlađenje zidova, izolacija će biti 10 cm te klima uređaji u svakoj prostoriji. Vila će imati pripremu za video nadzor. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem sa navodnjavanjem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi i parking te će vila posjedovati kapiju na centralno otvaranje i zatvaranje putem daljinskog. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, apoteka, ambulanta i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Ovo je idealna prilika za investiciju uz mogućnost iznajmljivanja tijekom turističke sezone ili za obitelj da si stvori topli dom. Planirani završetak kraj 2023.godine Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21999

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 494517  
Agency ref id: 21999  
Telefone de contato: +385 99 640 8438