

## OTOK PAG, NOVALJA kuća s bazenom i fantastičnim pogledom, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, NOVALJA kuća s bazenom i fantastičnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	238 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	06.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, NOVALJA kuća s bazenom u izgradnji. Prodajemo kuću s bazenom i fantastičnim pogledom na more na lijepoj i mirnoj lokaciji nedaleko Novalje. U prizemlju kuće nalazimo ulazni hodnik, prostor namjenjen za saunu, gostinjski toalet, ostavu, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim djelom s izlazom na natkrivenu terasu. Na katu kuće imamo četiri spavaće sobe od kojih tri sobe imaju vlastitu kupaonu, balkone s predivnim pogledom na more. U sklopu okućnice nalazimo veći bazen, sunčalište i relax zonu za roštiljanje. Ovaj predivan projekt smješten je na parceli od 620m2 koji je u trenutnoj fazi izgradnje koji se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji koja nudi privatnost i ugodu. Kuća će se prodavati u fazi ključ u ruke. Grijanje će biti podno kroz obje etaže te u potpunosti klimatizirana. Očekivan završetak izgradnje i useljenje očekujemo sredinom 2024g. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21960

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 494541  
Agency ref id: 21960