

## ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica, Grožnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	409 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3160 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	19
Casas de Banho:	7
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	06.08.2024

### Condição

Data Construção:	1846
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestašcima
-----------------------	--

unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Na samo 3 km od predivnog Grožnjana smjestilo se ovo prostrano imanje sa 5 stambenih jedinica smještenih na okućnici veličine 3360m<sup>2</sup>. Moramo napomenuti da se radi o rijetkoj nekretnini na tržištu koja je građena davne 1846.godine i prilikom potpune renovacije 2020.godine sačuvani su joj svi detalji autohtone istarske kuće i upravo je to čar ove nekretnine. Prva stambena jedinica površine 60.24m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje blagovaone, wc-a i dnevnog boravka koji ima izlaz na vrt površine 30-ak m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe i kupaona. Druga stambena jedinica površine 40.05m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje, blagovaone, wc-a, dnevnog boravka sa izlazom na vrt površine 50m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje je smještena 1 spavaća soba sa kupaonom. Treća stambena jedinica površine 78.33m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje blagovaone, wc-a i prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz u vrt površine 100m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje se smještene 2 spavaće sobe sa kupaonom, jedna soba ima izlaz na terasu i vrt. Četvrta stambena jedinica površine 110.16m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje, blagovaone, wc-a i dnevnog boravka koji ima izlaz na vrt površine 87m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na 1.kat gdje je smještena 1 spavaća soba sa kupaonom, na drugom katu su se smjestile još 2 spavaće sobe sa kupaonom. Peta stambena jedinica površine 120m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravka, wc-a. Na prvom katu se smjestila jedna spavaća soba i kupaona, na drugom katu su se smjestile 2 spavaće sobe i kupaona. Ovoj stambenoj jedinici pripada 88m<sup>2</sup> vrta i vrtna kućica koja se može pretvoriti u saunu. Sve jedinice su luksuzno opremljene i u istarskom stilu sa pomno biranim detaljima interijera. Svaka jedinica ima kamin za grijanje u zimskim danima. Sve jedinice imaju veliki bazen površine 58m<sup>2</sup> i ljetnu kuhinju na korištenje. Prednost ove nekretnine je što je smještena na prostranoj okućnici i u mirnom mjestu gdje je zagarantiran mir i odmor. Ova nekretnina ima već uhodan posao u turizmu tako da je velika prednost budućim vlasnicima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21200

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 494546  
Agency ref id: 21200