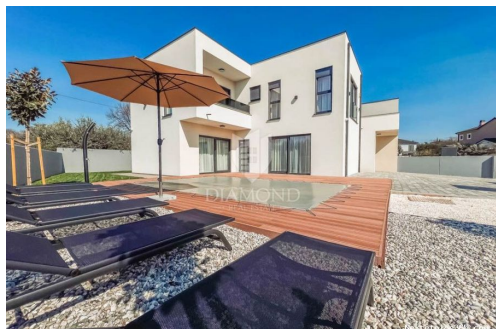


## Medulin, okolica, Moderna Villa 300 metara od mora, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Medulin, okolica, Moderna Villa 300 metara od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 188 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,175,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin

Área da cidade: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin okolica Prodaje se moderna vila smještena samo 5 kilometara vožnje od Medulina i Pule. Villa se nalazi na mirnom mjestu poznatom po kampu, pješčanim plažama i sportovima na vodi. Iz kuće se pruža predivan pogled na marinu i more, a plaže su udaljene samo nekoliko stotina metara. Ova dvokatna kuća sa 188m<sup>2</sup> prostire se na prostranom dvorištu. U prizemlju se nalazi garaža, radna soba s kupaonicom, gostinjski WC, otvorena kuhinja i dnevni boravak te jedna prostrana spavaća soba s vlastitim kupatilom. Uz dvorište se prostire predivan bazen s drvenom plažom, stvarajući idiličnu atmosferu za opuštanje. Na prvom katu nalaze se dvije dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iako jedna od spavaćih soba nema balkon, svi stanari mogu uživati u prekrasnom pogledu na more s prostrane krovne terase. Ova vila predstavlja jedinstvenu priliku za sve ljubitelje prekrasne morske obale i udobnog života. Nudi kombinaciju komoditeta i privatnosti, savršenu za obiteljski život ili kao investiciju u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1037-13

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 494645  
Agency ref id: 1037-13  
Telefone de contato: +38552210824