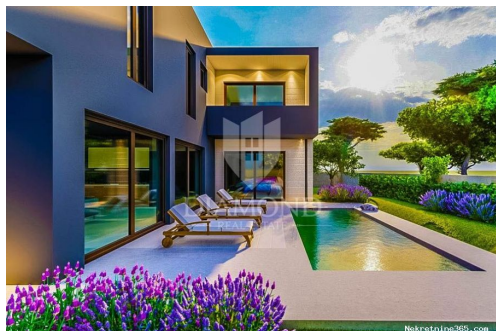


## Nova Moderna Villa sa pogledom na more, Medulin okolica, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Nova Moderna Villa sa pogledom na more, Medulin okolica  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 198 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,175,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin

Área da cidade: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin okolica Prodaje se nova moderna villa locirana 5 kilometara vožnje od Medulina i Pule. Smještena u malom mjestu poznatom po kampu, pješčanim plažama i sportovima na vodi i mnogo drugih turističkih sadržaja. Iz ville možete uživati u pogledu na marinu i more, a prve plaže nalaze se 500injak metara od kućnih vrata. Kuća se prostire na dvije etaže i 199m2. U prizemlju se nalaze garaža, radna soba sa kupatilom, gostinjski wc, open-space kuhinja i dnevni boravak te jedna spavaća soba sa kupatilom i izlazom na bazen. Stubištem odlazimo do 1. kata gdje se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom sa koje ima predivan pogled na more. Također ima izlaz na prostranu krovnu terasu (15x4). U dvorištu se nalazi predivan bazen sa drvenom plažom. Također ima lijepu zelenu površinu oko kuće. Idilična kombinacija komoditeta i privatnosti garantira pravi mali raj. Ova kuća je jedinstvena prilika za sve ljubitelje predivne morske obale i luksuznog života. Odlična investicija u turističke svrhe, ali isto tako i obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1037-12

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 494646  
Agency ref id: 1037-12